



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
Municipio de Pitalito



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA

Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008
Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila
Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - RÉGIMEN ESPECIAL - PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE INSTALACIONES EN LA SEDE NELSON CARVAJAL CARVAJAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO

Ciudad y fecha: PITALITO HUILA 2 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Nombre del funcionario que lo diligencia: MARY ARDILA DÍAZ
Dependencia que lo solicita: RECTORÍA
Tipo de Contratación: CONTRATO DE OBRA.

INTRODUCCIÓN

La Constitución Política de Colombia entendida como norma suprema fundamental de la que se desprende toda normatividad jurídica aplicable en todo el territorio nacional ha establecido como fin esencial del Estado “servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios de derechos y deberes”. En el ámbito educativo, por su parte, se persigue dentro de la política de calidad a nivel nacional, definida en el Plan Decenal de Educación y en los planes sectoriales de educación que el fortalecimiento de los Proyectos Educativos Institucionales sea una prioridad en aras de alcanzar las metas regionales y nacionales en cuanto a eficiencia, calidad, cobertura y pertinencia del Servicio Educativo. En este sentido la Institución Educativa Municipal Nacional de Pitalito debe implementar estrategias que permitan mejorar la calidad del servicio educativo, disminuir los índices de deserción escolar y aumentar la cobertura. Teniendo en cuenta el contenido, los alcances del Proyecto Educativo Institucional y las Metas propuestas en el Plan de Mejoramiento Institucional.

La Institución Educativa Municipal Nacional ofrece el Servicio Educativo a 3.977 estudiantes aproximadamente; cuenta en su planta de personal con 7 Directivos Docentes, 138 Docentes, 1 Docente Orientadora, 5 auxiliares administrativos y 5 auxiliares de servicios generales. Dentro de este marco es indispensable que la Institución Educativa cuente con los recursos y elementos que optimicen la labor docente y que favorezcan el cumplimiento de las funciones académicas y administrativas de todo el personal, para el desarrollo de estas labores y el buen funcionamiento de la Institución.

Para cumplir con este propósito y en el marco del Proyecto Educativo Institucional: “Una Institución de Alta Calidad Educativa y Humana”, es necesario apoyar todas las áreas de gestión: Directiva, Administrativa y financiera, Académica y Comunitaria; para ello se requiere EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE INSTALACIONES EN LA SEDE NELSON CARVAJAL CARVAJAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO; para lo cual se elabora el presente documento, que contiene el análisis previo de acuerdo con lo señalado en el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015 por tratarse de una contratación de REGIMEN ESPECIAL; según Manual de Contratación de la Institución Educativa Municipal Nacional de Pitalito.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
Municipio de Pitalito



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA
Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008
Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila
Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

I. DESCRIPCIÓN SUCINTA DE LA NECESIDAD

La sede Nelson Carvajal Carvajal de la Institución Educativa Municipal Nacional de Pitalito requiere una serie de obras de mantenimiento y adecuación con el objetivo de mejorar la funcionalidad, seguridad y apariencia de sus instalaciones. La necesidad de estas obras responde a los siguientes factores:

1. **Condiciones Actuales de las Instalaciones:**
 - Las instalaciones actuales presentan signos de deterioro y desgaste, afectando la funcionalidad y seguridad de los espacios utilizados por estudiantes y personal. Las puertas, sanitarios y techos requieren intervención para garantizar un ambiente educativo adecuado.
2. **Instalación de Marcos y Pintura de Puertas:**
 - La instalación de nuevos marcos en puertas es necesaria para asegurar el correcto ajuste y operación de las mismas, evitando problemas de seguridad y eficiencia. Además, la pintura de las puertas es fundamental para mejorar la estética y durabilidad de estos elementos, contribuyendo a un entorno más agradable y profesional.
3. **Reemplazo de Llaves y Sanitarios:**
 - El cambio de llaves de lavamanos, sanitarios y kits de sanitarios es crucial debido a la obsolescencia y mal estado de los equipos existentes. Los sanitarios y llaves en mal estado pueden causar inconvenientes operativos y problemas de higiene, lo cual afecta la calidad de los servicios sanitarios disponibles para estudiantes y personal.
4. **Reparación de Tejas de Eternit:**
 - El reemplazo de tejas de Eternit en el techo es necesario para prevenir filtraciones y garantizar la protección adecuada de las áreas de coordinación y aulas de clase. Las tejas deterioradas pueden provocar filtraciones de agua, lo que podría dañar las instalaciones y afectar el ambiente de aprendizaje.
5. **Impacto en la Funcionalidad y Seguridad:**
 - Las obras propuestas no solo abordan el deterioro físico de los elementos, sino que también buscan mejorar la seguridad y funcionalidad de las instalaciones. La adecuada instalación de marcos y la reparación de techos contribuyen a un entorno seguro y libre de riesgos, mientras que la actualización de sanitarios y llaves mejora la eficiencia y la higiene.

La ejecución oportuna de estas obras es esencial para mantener la calidad de los servicios educativos y para asegurar que la sede Nelson Carvajal Carvajal continúe siendo un lugar adecuado para el desarrollo académico y personal de los estudiantes.

Que en el Decreto No. 1075 de 2015, en el Artículo 2.3.1.6.3.11. *Utilización de los recursos*. Los recursos sólo pueden utilizarse en los siguientes conceptos, siempre que guarden estricta relación con el Proyecto Educativo Institucional: numeral 2: "Mantenimiento, conservación, reparación, mejoramiento y adecuación de los bienes



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA

Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008
Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila
Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

muebles e inmuebles del establecimiento educativo, y adquisición de repuestos y accesorios. Las obras que impliquen modificación de la infraestructura del establecimiento educativo estatal deben contar con estudio técnico y aprobación previa de la entidad territorial certificada respectiva.”

Que el Consejo Directivo autorizó el gasto mediante Acta No. 1 de 15 de febrero de 2024.

Estas necesidades están incluidas en el Plan Anual de Adquisiciones – PAA de 2024.

II. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

La Institución Educativa en atención a la necesidad planteada, requiere el mantenimiento y adecuaciones del kiosco y construcción de muro de división en salón; entre otros de la Sede Principal de la Institución Educativa Municipal Nacional de Pitalito.

A. Objeto del Contrato

EL OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA ES EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE INSTALACIONES EN LA SEDE NELSON CARVAJAL CARVAJAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO

B. Clasificación UNSPSC.

El objeto del Presente Contrato está codificado en el Clasificador de Bienes y servicios UNSPSC como se indica a continuación.

UNSPSC: 72102900 / 72121400 / 72152601

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASES
F - SERVICIOS	72 - SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO.	10 – SERVICIOS DE MANTENIMIENTO REPARACIONES CONSTRUCCIONES INSTALACIONES	29 – SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES.
		12 – SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES.	14 – SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS DE ESCUELAS.
		15 – SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE COMERCIO ESPECIALIZADO	26 – SERVICIO DE TECHADO Y PAREDES EXTERNAS Y LÁMINAS DE METAL.

C. Especificaciones Técnicas

La Institución Educativa Municipal Nacional de Pitalito requiere la ejecución de trabajos de mantenimiento y adecuación en la sede Nelson Carvajal. Los trabajos deben realizarse conforme a las siguientes especificaciones técnicas:



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA

Municipio de Pitalito



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA

Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008
Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila
Nít. 891.180.208-9 DANE 141551001230

ITEM	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA
1	<p>INSTALACIÓN DE MARCOS EN PUERTAS:</p> <ul style="list-style-type: none">• LOS MARCOS DEBEN SER DE MATERIAL RESISTENTE Y ADECUADO PARA EL TIPO DE PUERTA• LOS MARCOS DEBEN ESTAR DEBIDAMENTE ALINEADOS Y FIJADOS CON ANCLAJES APROPIADOS.• EL ACABADO DEBE SER LISO, SIN IMPERFECCIONES, Y COMPATIBLE CON EL ENTORNO.• SE DEBEN UTILIZAR HERRAMIENTAS Y TÉCNICAS QUE ASEGUREN LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONALIDAD. <p>PINTURA DE PUERTAS:</p> <ul style="list-style-type: none">• LAS PUERTAS DEBEN SER LIMPIADAS Y LIJADAS ANTES DE APLICAR LA PINTURA.• SE DEBE APLICAR UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN ANTES DE PINTAR PARA ASEGURAR UNA BUENA ADHESIÓN.• LA PINTURA DEBE SER DE ALTA CALIDAD, RESISTENTE AL DESGASTE Y A LA HUMEDAD.• EL ACABADO FINAL DEBE SER UNIFORME Y SIN MARCAS DE RODILLO O BROCHA.	UNIDAD
2	<p>CAMBIO DE LLAVES DE LAVAMANOS:</p> <ul style="list-style-type: none">• LAS NUEVAS LLAVES DEBEN SER COMPATIBLES CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES.• LAS LLAVES DEBEN CUMPLIR CON ESTÁNDARES DE CALIDAD Y EFICIENCIA PARA EL AHORRO DE AGUA.• LA INSTALACIÓN DEBE GARANTIZAR QUE NO HAYA FUGAS NI PROBLEMAS DE PRESIÓN.	UNIDAD
3	<p>CAMBIO DE 8 SANITARIOS:</p> <ul style="list-style-type: none">• LOS SANITARIOS DEBEN SER DE ALTA CALIDAD Y CUMPLIR CON LAS NORMATIVAS DE EFICIENCIA.• LA INSTALACIÓN DEBE INCLUIR LA CONEXIÓN CORRECTA A LAS TUBERÍAS DE AGUA Y DESAGÜE.• SE DEBE VERIFICAR QUE NO HAYA FUGAS Y QUE EL SANITARIO FUNCIONE CORRECTAMENTE.	UNIDAD
4	<p>CAMBIO DE 5 KITS DE SANITARIOS:</p> <ul style="list-style-type: none">• LOS KITS DEBEN INCLUIR TODOS LOS COMPONENTES NECESARIOS PARA UNA INSTALACIÓN COMPLETA.• LOS COMPONENTES DEBEN SER COMPATIBLES ENTRE SÍ Y CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES.• LA INSTALACIÓN DEBE REALIZARSE SIGUIENDO LAS INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE PARA ASEGURAR EL FUNCIONAMIENTO CORRECTO.	UNIDAD
5	<p>CAMBIO DE TEJAS DE ETERNIT:</p> <ul style="list-style-type: none">• LAS TEJAS DEBEN SER DE LA MISMA CALIDAD Y/O SIMILARES AL TIPO QUE LAS EXISTENTES PARA ASEGURAR LA UNIFORMIDAD.• SE DEBE RETIRAR CUIDADOSAMENTE LAS TEJAS DAÑADAS Y PREPARAR LA SUPERFICIE ANTES DE INSTALAR LAS NUEVAS.• LA INSTALACIÓN DEBE INCLUIR LA VERIFICACIÓN DE QUE LAS TEJAS ESTÁN CORRECTAMENTE ALINEADAS Y FIJADAS PARA EVITAR FILTRACIONES.• EL TRABAJO DEBE REALIZARSE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS PARA EVITAR ACCIDENTES Y DAÑOS ADICIONALES.	UNIDAD

D. Obligaciones.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA
Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008
Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila
Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

Para el desarrollo del objeto contractual, el contratista debe cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Obligaciones Específicas:

- a) El contratista deberá cumplir con el objeto de contrato de obra pública del EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE INSTALACIONES EN LA SEDE NELSON CARVAJAL CARVAJAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO a todo costo, en los términos señalados en los estudios previos y en la propuesta presentado.
- b) Rendir y elaborar informes, actividades y demás acciones que se le soliciten en desarrollo del contrato.
- c) El contratista debe presentar factura o cuenta de cobro; según sea el caso; detallando por cada bien sus características, el valor unitario, impuestos a que haya lugar y valor total de los bienes.
- d) Descripción de las actividades:

ITEM	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA
1	<p>INSTALACIÓN DE MARCOS EN PUERTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LOS MARCOS DEBEN SER DE MATERIAL RESISTENTE Y ADECUADO PARA EL TIPO DE PUERTA • LOS MARCOS DEBEN ESTAR DEBIDAMENTE ALINEADOS Y FIJADOS CON ANCLAJES APROPIADOS. • EL ACABADO DEBE SER LISO, SIN IMPERFECCIONES, Y COMPATIBLE CON EL ENTORNO. • SE DEBEN UTILIZAR HERRAMIENTAS Y TÉCNICAS QUE ASEGUREN LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONALIDAD. <p>PINTURA DE PUERTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LAS PUERTAS DEBEN SER LIMPIADAS Y LIJADAS ANTES DE APLICAR LA PINTURA. • SE DEBE APLICAR UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN ANTES DE PINTAR PARA ASEGURAR UNA BUENA ADHESIÓN. • LA PINTURA DEBE SER DE ALTA CALIDAD, RESISTENTE AL DESGASTE Y A LA HUMEDAD. • EL ACABADO FINAL DEBE SER UNIFORME Y SIN MARCAS DE RODILLO O BROCHA. 	UNIDAD
2	<p>CAMBIO DE LLAVES DE LAVAMANOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LAS NUEVAS LLAVES DEBEN SER COMPATIBLES CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES. • LAS LLAVES DEBEN CUMPLIR CON ESTÁNDARES DE CALIDAD Y EFICIENCIA PARA EL AHORRO DE AGUA. • LA INSTALACIÓN DEBE GARANTIZAR QUE NO HAYA FUGAS NI PROBLEMAS DE PRESIÓN. 	UNIDAD
3	<p>CAMBIO DE 8 SANITARIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LOS SANITARIOS DEBEN SER DE ALTA CALIDAD Y CUMPLIR CON LAS NORMATIVAS DE EFICIENCIA. • LA INSTALACIÓN DEBE INCLUIR LA CONEXIÓN CORRECTA A LAS TUBERÍAS DE AGUA Y DESAGÜE. 	UNIDAD



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA

Municipio de Pitalito



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA

Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008
Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila
Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

	<ul style="list-style-type: none"> • SE DEBE VERIFICAR QUE NO HAYA FUGAS Y QUE EL SANITARIO FUNCIONE CORRECTAMENTE. 	
4	<p>CAMBIO DE 5 KITS DE SANITARIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LOS KITS DEBEN INCLUIR TODOS LOS COMPONENTES NECESARIOS PARA UNA INSTALACIÓN COMPLETA. • LOS COMPONENTES DEBEN SER COMPATIBLES ENTRE SÍ Y CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES. • LA INSTALACIÓN DEBE REALIZARSE SIGUIENDO LAS INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE PARA ASEGURAR EL FUNCIONAMIENTO CORRECTO. 	UNIDAD
5	<p>CAMBIO DE TEJAS DE ETERNIT:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LAS TEJAS DEBEN SER DE LA MISMA CALIDAD Y/O SIMILARES AL TIPO QUE LAS EXISTENTES PARA ASEGURAR LA UNIFORMIDAD. • SE DEBE RETIRAR CUIDADOSAMENTE LAS TEJAS DAÑADAS Y PREPARAR LA SUPERFICIE ANTES DE INSTALAR LAS NUEVAS. • LA INSTALACIÓN DEBE INCLUIR LA VERIFICACIÓN DE QUE LAS TEJAS ESTÁN CORRECTAMENTE ALINEADAS Y FIJADAS PARA EVITAR FILTRACIONES. • EL TRABAJO DEBE REALIZARSE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS PARA EVITAR ACCIDENTES Y DAÑOS ADICIONALES. 	UNIDAD

e) Las demás que sean asignadas por el supervisor del contrato.

1. Obligaciones Generales:

- Cumplir con EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE INSTALACIONES EN LA SEDE NELSON CARVAJAL CARVAJAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO, del contrato en las condiciones establecidas en los estudios previos y la propuesta presentada.
- Rendir y elaborar informes, actividades y demás acciones que se le soliciten en desarrollo del contrato.
- Actuar sobre la base del principio de lealtad, honestidad, respeto, buena fe, oportunidad y transparencia.
- Responder en los plazos que la IEM Nacional, establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.
- Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, cuando corresponda; por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.
- Colaborar con el suministro y respuesta de la información correspondiente a los requerimientos efectuados por los organismos de control del estado o cualquier otra autoridad, en relación con la ejecución, desarrollo o implementación del contrato y de asuntos relacionados con el mismo.
- Estar disponible cuando el supervisor lo requiera.
- Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor del contrato.
- No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
- Mantener la reserva sobre la información que sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
Municipio de Pitalito



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA
Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008
Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila
Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

- k) Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo de conformidad, con lo establecido en las leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus Decretos reglamentarios.
- l) Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato.

2. Obligaciones de la Institución Educativa.

- a) Suministrar la información veraz y oportuna requerida por el contratista para la realización de las actividades contratadas.
- b) Cumplir con los pagos que se deriven del contrato.
- c) Todas aquellas que se consideren pertinentes.

E. Plazo para la ejecución del contrato

Diez días (10) máximo, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

F. Lugar de ejecución del Contrato y/o sitio de entrega.

El contratista realizará el mantenimiento y adecuaciones del kiosco y construcción de muro de división en salón; entre otros de la Institución Educativa Municipal Nacional de Pitalito; y en el lugar donde indique los supervisores del contrato.

III. MODALIDAD DE SELECCIÓN

La contratación es mediante **CONVOCATORIA PÚBLICA SIMPLIFICADA**, regulada por el Decreto 4791 de 2008, Decreto 4807 de 2011 y el Manual de Contratación adoptado por la Institución Educativa Municipal Nacional de Pitalito, por la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

IV. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN

A. Análisis del Sector – Estudio del Mercado.

La IEM Nacional, realizó estudio de mercado para revisar los costos de los componentes y determinar el valor del contrato. En virtud del objeto a contratar y en atención a la cuantía del proceso de selección, la modalidad de contratación es de acuerdo a lo estipulado por el Manual de Contratación para montos hasta los veinte salarios mínimos legales mensuales. CONVOCATORIA PÚBLICA SIMPLIFICADA del REGIMEN ESPECIAL, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1. 5.1 del Decreto 1082 de 2015.

Frente a la necesidad y dentro del estudio del mercado, La IEM Nacional solicitó dos cotizaciones que a continuación se relacionan.

B. Cotizaciones.

Para efectos de contar con la información del mercado respecto del valor de los elementos requeridos. La IEM Nacional solicitó cotizaciones de los mismos, incluidos los costos directos e indirectos; obteniendo el siguiente resultado:



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA

Municipio de Pitalito



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA

Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008
Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila
Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

Cotización 1. JUAN CARLOS SEMANATE

Cotización 2. ISMAEL NUÑEZ GUACA

ITEM	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓ N 2
1	INSTALACIÓN DE MARCOS EN PUERTAS: <ul style="list-style-type: none">• LOS MARCOS DEBEN SER DE MATERIAL RESISTENTE Y ADECUADO PARA EL TIPO DE PUERTA• LOS MARCOS DEBEN ESTAR DEBIDAMENTE ALINEADOS Y FIJADOS CON ANCLAJES APROPIADOS.• EL ACABADO DEBE SER LISO, SIN IMPERFECCIONES, Y COMPATIBLE CON EL ENTORNO.• SE DEBEN UTILIZAR HERRAMIENTAS Y TÉCNICAS QUE ASEGUREN LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONALIDAD. PINTURA DE PUERTAS: <ul style="list-style-type: none">• LAS PUERTAS DEBEN SER LIMPIADAS Y LIJADAS ANTES DE APLICAR LA PINTURA.• SE DEBE APLICAR UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN ANTES DE PINTAR PARA ASEGURAR UNA BUENA ADHESIÓN.• LA PINTURA DEBE SER DE ALTA CALIDAD, RESISTENTE AL DESGASTE Y A LA HUMEDAD.• EL ACABADO FINAL DEBE SER UNIFORME Y SIN MARCAS DE RODILLO O BROCHA.	UNIDAD	15	\$ 2.925.000	\$3.000.000
2	CAMBIO DE LLAVES DE LAVAMANOS: <ul style="list-style-type: none">• LAS NUEVAS LLAVES DEBEN SER COMPATIBLES CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES.• LAS LLAVES DEBEN CUMPLIR CON ESTÁNDARES DE CALIDAD Y EFICIENCIA PARA EL AHORRO DE AGUA.• LA INSTALACIÓN DEBE GARANTIZAR QUE NO HAYA FUGAS NI PROBLEMAS DE PRESIÓN.	UNIDAD	11	\$ 990.000	\$ 990.000
3	CAMBIO DE 8 SANITARIOS: <ul style="list-style-type: none">• LOS SANITARIOS DEBEN SER DE ALTA CALIDAD Y CUMPLIR CON LAS NORMATIVAS DE EFICIENCIA.• LA INSTALACIÓN DEBE INCLUIR LA CONEXIÓN CORRECTA A LAS TUBERÍAS DE AGUA Y DESAGÜE.• SE DEBE VERIFICAR QUE NO HAYA FUGAS Y QUE EL SANITARIO FUNCIONE CORRECTAMENTE.	UNIDAD	8	\$ 4.800.000	\$5.200.000
4	CAMBIO DE 5 KITS DE SANITARIOS:	UNIDAD	5	\$ 250.000	\$ 250.000



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA

Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008
Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila
Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

	<ul style="list-style-type: none"> • LOS KITS DEBEN INCLUIR TODOS LOS COMPONENTES NECESARIOS PARA UNA INSTALACIÓN COMPLETA. • LOS COMPONENTES DEBEN SER COMPATIBLES ENTRE SÍ Y CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES. • LA INSTALACIÓN DEBE REALIZARSE SIGUIENDO LAS INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE PARA ASEGURAR EL FUNCIONAMIENTO CORRECTO. 				
5	<p>CAMBIO DE TEJAS DE ETERNIT:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LAS TEJAS DEBEN SER DE LA MISMA CALIDAD Y/O SIMILARES AL TIPO QUE LAS EXISTENTES PARA ASEGURAR LA UNIFORMIDAD. • SE DEBE RETIRAR CUIDADOSAMENTE LAS TEJAS DAÑADAS Y PREPARAR LA SUPERFICIE ANTES DE INSTALAR LAS NUEVAS. • LA INSTALACIÓN DEBE INCLUIR LA VERIFICACIÓN DE QUE LAS TEJAS ESTÁN CORRECTAMENTE ALINEADAS Y FIJADAS PARA EVITAR FILTRACIONES. • EL TRABAJO DEBE REALIZARSE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS PARA EVITAR ACCIDENTES Y DAÑOS ADICIONALES. 	UNIDAD	15	\$ 1.350.000	\$1.500.000
TOTAL				\$ 10.315.000	\$ 10.940.000

C. Promedio. Determinación del Valor del Contrato:

Teniendo en cuenta las cotizaciones recibidas; la IEM Nacional obtiene el siguiente promedio, incluidos los costos directos e indirectos; con el fin de que sirva de referencia al posible valor del contrato.

ITEM	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR PROMEDIO UNITARIO	VALOR PROMEDIO TOTAL
1	<p>INSTALACIÓN DE MARCOS EN PUERTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LOS MARCOS DEBEN SER DE MATERIAL RESISTENTE Y ADECUADO PARA EL TIPO DE PUERTA • LOS MARCOS DEBEN ESTAR DEBIDAMENTE ALINEADOS Y FIJADOS CON ANCLAJES APROPIADOS. • EL ACABADO DEBE SER LISO, SIN IMPERFECCIONES, Y COMPATIBLE CON EL ENTORNO. • SE DEBEN UTILIZAR HERRAMIENTAS Y TÉCNICAS QUE ASEGUREN LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONALIDAD. <p>PINTURA DE PUERTAS:</p>	UNIDAD	15	\$ 197.500	\$ 2.962.500



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA

Municipio de Pitalito



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA

Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008

Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila

Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

	<ul style="list-style-type: none"> • LAS PUERTAS DEBEN SER LIMPIADAS Y LIJADAS ANTES DE APLICAR LA PINTURA. • SE DEBE APLICAR UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN ANTES DE PINTAR PARA ASEGURAR UNA BUENA ADHESIÓN. • LA PINTURA DEBE SER DE ALTA CALIDAD, RESISTENTE AL DESGASTE Y A LA HUMEDAD. • EL ACABADO FINAL DEBE SER UNIFORME Y SIN MARCAS DE RODILLO O BROCHA. 				
2	<p>CAMBIO DE LLAVES DE LAVAMANOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LAS NUEVAS LLAVES DEBEN SER COMPATIBLES CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES. • LAS LLAVES DEBEN CUMPLIR CON ESTÁNDARES DE CALIDAD Y EFICIENCIA PARA EL AHORRO DE AGUA. • LA INSTALACIÓN DEBE GARANTIZAR QUE NO HAYA FUGAS NI PROBLEMAS DE PRESIÓN. 	UNIDAD	11	\$ 90.000	\$ 990.000
3	<p>CAMBIO DE 8 SANITARIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LOS SANITARIOS DEBEN SER DE ALTA CALIDAD Y CUMPLIR CON LAS NORMATIVAS DE EFICIENCIA. • LA INSTALACIÓN DEBE INCLUIR LA CONEXIÓN CORRECTA A LAS TUBERÍAS DE AGUA Y DESAGÜE. • SE DEBE VERIFICAR QUE NO HAYA FUGAS Y QUE EL SANITARIO FUNCIONE CORRECTAMENTE. 	UNIDAD	8	\$ 625.000	\$ 5.000.000
4	<p>CAMBIO DE 5 KITS DE SANITARIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LOS KITS DEBEN INCLUIR TODOS LOS COMPONENTES NECESARIOS PARA UNA INSTALACIÓN COMPLETA. • LOS COMPONENTES DEBEN SER COMPATIBLES ENTRE SÍ Y CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES. • LA INSTALACIÓN DEBE REALIZARSE SIGUIENDO LAS INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE PARA ASEGURAR EL FUNCIONAMIENTO CORRECTO. 	UNIDAD	5	\$ 50.000	\$ 250.000
5	<p>CAMBIO DE TEJAS DE ETERNIT:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LAS TEJAS DEBEN SER DE LA MISMA CALIDAD Y/O SIMILARES AL TIPO QUE LAS EXISTENTES PARA ASEGURAR LA UNIFORMIDAD. • SE DEBE RETIRAR CUIDADOSAMENTE LAS TEJAS DAÑADAS Y PREPARAR LA SUPERFICIE ANTES DE INSTALAR LAS NUEVAS. • LA INSTALACIÓN DEBE INCLUIR LA VERIFICACIÓN DE QUE LAS TEJAS ESTÁN CORRECTAMENTE ALINEADAS Y FIJADAS PARA EVITAR FILTRACIONES. 	UNIDAD	15	\$ 95.000	\$ 1.425.000



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
Municipio de Pitalito



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA

Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008
Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila
Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

	• EL TRABAJO DEBE REALIZARSE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS PARA EVITAR ACCIDENTES Y DAÑOS ADICIONALES.				
TOTAL				\$ 1.057.500	\$ 10.627.500

De acuerdo con el estudio de mercado realizado para el objeto del presente proceso, La IEM Nacional establece como valor máximo de referencia el equivalente a DIEZ MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$10.627.500), incluido los costos directos e indirectos; monto que se estima ajustado a las necesidades de la Institución.

D. Valor.

Como resultado del estudio del mercado se estima que el valor del contrato a celebrarse es hasta por la suma de a DIEZ MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$10.627.500); incluidos los costos directos e indirectos.

E. Forma de Pago.

El pago se realizará dentro de los diez días calendario siguientes a la fecha de radicación de la factura o cuenta de cobro, incluidos todos los impuestos a que haya a lugar; debidamente soportada con el recibido a satisfacción del objeto del contrato por parte del supervisor, y el pago de seguridad social, conforme a la Resolución 209 de 2020 o la certificación original expedida por el representante legal o revisor fiscal de los pagos de seguridad social y parafiscales, según sea el caso.

V. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

A. CDP:	2024-031 DE 2024
B. Nombre del rubro:	MANTENIMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO
C. Código del Rubro:	2.1.2.02.02.005.01
D. Valor:	\$ 10.627.500
E. Fuente:	RECURSOS GRATUIDAD

VI. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

A. El precio es el factor de selección del proponente.

La IEM Nacional debe adjudicar el Proceso de Contratación al oferente que cumpla con todas las condiciones exigidas en los Documentos del Proceso (estudios previos e invitación a participar), y que ofrezca el menor valor. No hay lugar a puntajes para evaluar las ofertas sobre las características del objeto a contratar, su calidad o condiciones.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA

Municipio de Pitalito



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA

Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008

Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila

Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

De acuerdo con la modalidad de selección, se verificarán los requisitos habilitantes del oferente que haya ofertado el precio global más bajo en el formato de propuesta económica establecido por la Institución. Si éste cumple con las condiciones técnicas habilitantes será adjudicatario del contrato.

En caso que el proponente con el precio más bajo no cumpliera con los requisitos habilitantes, se realizará el mismo procedimiento al oferente que haya presentado el segundo menor precio y así sucesivamente hasta obtener una propuesta habilitada.

En caso de empate, la Entidad Estatal aceptará la oferta que haya sido presentada primero en el tiempo. (Artículo 2.2.1.2.1.5.2, subsección 5, Numeral 7 Decreto 1082 de 2015).

B. Requisitos Habilitantes

La IEM Nacional no solicitará certificado de RUP.

La Institución debe verificar directamente la capacidad jurídica; la experiencia y la capacidad financiera.

1. Capacidad Jurídica.

Requisitos habilitantes que debe presentar con la oferta según carta de presentación:

- a) Certificado de existencia y representación legal -Certificado de existencia y representación legal – expedido por cámara de comercio o por organismo que reconoce su personería jurídica (caso de corporaciones y entes no obligados a la inscripción en cámara de comercio), requisito esencial para personas jurídicas, o personas naturales propietarias de establecimientos de comercio inscritos en la cámara de comercio.
- b) Fotocopia del documento de identidad del contratista o representante legal de la persona jurídica.
- c) Certificación de pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, y aportes parafiscales, según el caso.
- d) Certificado de antecedentes disciplinarios. (Procuraduría General de la Nación) Verificación a cargo de la Institución.
- e) Certificado de Boletín de Responsables Fiscales (Contraloría General de la República). Verificación a cargo de la Institución.
- f) Certificado de Antecedentes Judiciales (Policía Nacional) Verificación a cargo de la Institución.
- g) Certificado medidas correctivas
- h) Certificado de inhabilidades por delitos sexuales
- i) Libreta Militar Varones menores de Cincuenta (50) años.
- j) Registro único tributario (RUT).
- k) Formato único hoja de vida (DAFP), para personas naturales y para representante legal de persona jurídica, si es el caso.
- l) Formato de Declaración de inhabilidades e incompatibilidades y conflicto de interés señaladas en la Constitución Nacional, la ley 80 de 1993, en concordancia con sus decretos reglamentarios.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA

Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008
Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila
Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

2. Experiencia.

- a) Certificación de contratación con entidad pública o privada con objeto similar y por valor igual o superior al determinado en el presente documento.

3. Capacidad Financiera. NO APLICA.

4. ANÁLISIS DE RIESGO DE CONTRATACIÓN

De conformidad con lo establecido en el Artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, la entidad debe efectuar un análisis de los riesgos previsibles vinculados a la contratación, para ello se utilizó el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los procesos de Contratación, expedido por Colombia Compra Eficiente. Se efectúa el análisis a través de la matriz de riesgos sugerida en el Manual: (anexo)

5. GARANTÍAS

Teniendo en cuenta el Manual de Contratación vigente, La Institución Educativa Municipal Nacional; según el análisis del riesgo exigirá al contratista las garantías: Cumplimiento del Contrato y Responsabilidad Civil Extracontractual; según se detalla a continuación:

GARANTÍAS	VIGENCIA -PLAZO MÍNIMO	SUFICIENCIA (MÍNIMO)
Cumplimiento del contrato	Todo el plazo y hasta la liquidación del contrato.	10% del valor del contrato.
Responsabilidad extracontractual	civil Igual al periodo de ejecución del contrato	200 SMLMV.

6. CLAUSULAS INTEGRADAS AL CONTRATO

A. El contratista hace las siguientes declaraciones:

1. Conoce y acepta los documentos del proceso.
2. Está debidamente facultado para suscribir el presente contrato.
3. No está en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad.
4. El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente contrato.

B. Inhabilidades e incompatibilidades.

El contratista declara bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se halla in curso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en el artículo 127 de la Constitución Política, los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, los artículos 60 y 61 de la Ley 610 de 2000, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, y demás normas concordantes. En consecuencia, asumirá totalmente a su



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA

Municipio de Pitalito



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA

Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008
Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila
Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

cargo, cualquier reclamación y pago de perjuicios que por esta causa promueva un tercero contra la IEM Nacional o cualquiera de sus funcionarios.

C. Supervisión.

La supervisión de la ejecución y cumplimiento del presente contrato está a cargo de quien designe el Rector por escrito, lo cual se comunicará al contratista y al supervisor designado, quien tendrá a su cargo las siguientes atribuciones en el marco de lo dispuesto en el artículo 82 y 83 de la Ley 1474 de 2011:

1. Verificar que el contratista cumpla con el objeto y obligaciones del contrato, en los términos de calidad, cantidad y oportunidad, conforme a lo estipulado en el presente documento.
2. Requerir al contratista sobre el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente documento.
3. Suscribir los documentos y actas que haya lugar durante la ejecución del contrato.
4. Verificar el cumplimiento de las obligaciones para con el Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de conformidad con el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

D. Liquidación del Contrato.

Se podrá liquidar de mutuo acuerdo una vez se cumpla con la ejecución del objeto a contratar o dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación del contrato, de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 de la ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

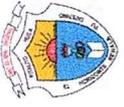
Elaboró,

MARY ARDILA DIAZ
MARY ARDILA DÍAZ

Auxiliar Administrativo – Pagadora

Autorizó,

ALVARO LEAL RUBIANO
Rector



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
Municipio de Pitalito

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA

Reconocimiento oficial mediante Resolución No.01248 de 2008

Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila

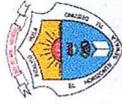
Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

ANEXO 1. TIPIFICACION, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGO PREVISIBLE

IEM NACIONAL	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del tratamiento?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	ESPECÍFICO	INTERNO	PLANEACIÓN	OPERACIONAL	Ausencia de ofertas en el proceso contractual	Imposibilidad en la ejecución del proceso contractual	1	1	2	RIESGO BAJO	ENTIDAD/CONTRATISTA	Condiciones Favorables, libre concurrencia de oferentes, compromisos anticorrupción.	1	1	2	SI	ENTIDAD/CONTRATISTA	Sep 02 del 2024	Sep 06 del 2024	Al momento del cierre de la oferta	DESDE SUSCRIPCIÓN A LIQUIDACIÓN	
2	General	Interno	PLANEACIÓN	OPERACIONAL	Especificaciones solicitadas por fuera del alcance de los interesados a presentarse	Afecta la obtención o cumplimiento de las necesidades requeridas en el objeto contractual	2	2	4	RIESGO BAJO	ENTIDAD	Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual. En caso de que el error sea detectado en la etapa contractual se verificará con el área jurídica como proceder	1	1	1	SI	ENTIDAD/CONTRATISTA	Sep 02 del 2024	Sep 06 del 2024	Al momento de las observaciones a la invitación	DESDE SUSCRIPCIÓN A LIQUIDACIÓN	
3	GENERAL	EXTERNO	PLANEACIÓN	REGULATORIO	Cambios de normatividad o regulaciones que afecten el proceso contractual	Riesgo en proceso de ejecución	2	2	4	RIESGO BAJO	ENTIDAD/CONTRATISTA	establecimiento de garantías para evitar evento	2	2	4	SI	ENTIDAD/CONTRATISTA	Sep 02 del 2024	Sep 06 del 2024	Estableciendo condiciones relativas al cambio de normatividad	POR EVENTO	



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
Municipio de Pitalito



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO-HUILA

Reconocimiento oficial mediante Resolución No. 01248 de 2008
Emanada por la Secretaría de Educación del Departamento del Huila
Nit. 891.180.208-9 DANE 141551001230

4	ESPECÍFICO	INTERNO	PLANEACIÓN	OPERACIONAL	tráfico de influencias	No habría transparencia afectando económicamente el proceso contractual ocasionando daños morales y económicos	1	2	3	RIESGO BAJO	ENTIDAD/ CONTRATISTA	Socialización del código y ética del buen gobierno y libre concurrencia de oferentes.	1	1	2	Sep 06 del 2024	Durante el Desarrollo del contrato.	DESDE SUSCRIPCIÓN A LIQUIDACIÓN
5	ESPECÍFICO	INTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Incumplimiento a requerimientos técnicos del servicio a contratar	Baja calidad en la ejecución, riesgos de incumplimiento	1	2	3	RIESGO BAJO	ENTIDAD/ CONTRATISTA	Establecer la supervisión en la ejecución	1	2	3	Sep 06 del 2024	En la supervisión	DESDE SUSCRIPCIÓN A LIQUIDACIÓN
6	ESPECÍFICO	INTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Especificaciones con información errónea o desactualizada por la entidad	Demora y/o incumplimiento de obligaciones contractuales	2	2	4	RIESGO BAJO	ENTIDAD/ CONTRATISTA	Revisión especificaciones técnicas por parte del supervisor.	1	2	3		Duración Desarrollo del contrato	MENSUAL
7	ESPECÍFICO	INTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Incumplimiento en entrega de informes mensuales de ejecución y gestión.	Baja calidad en la ejecución y/o supervisión	3	2	5	RIESGO MEDIO	CONTRATISTA	Entrega de informes dentro de los 5 días siguientes al periodo cumplido	2	2	4		En la supervisión	DESDE SUSCRIPCIÓN A LIQUIDACIÓN